



Kurzbaubeschrieb Mietwohnungen

Allgemein

Beim Bau legen wir Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit.
Das Gebäude wird im Minergiestandard zertifiziert ausgeführt.
Diese Bauweise der Wohnungen erhöht den Wohnkomfort und reduziert den Energieverbrauch.

Untergeschoss / Erdgeschoss

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum mit Steckdose, welche dem jeweiligen Wohnungszähler zugeführt ist. Grosszügiger Veloraum im Erdgeschoss.

Auto - Parkieranlagen

Zufahrt zur automatischen Auto-Parkieranlage mit drei übereinander liegenden Ebenen im 2. Untergeschoss. Die Stellplätze sind geeignet für Fahrzeuge mit einer Abmessung von einer Länge bis 520cm, Breite bis 250cm und Höhe bis 205cm. Belastbarkeit der Stellplätze ist bis max. 2'600kg.
Weitere Einschränkungen sind je nach Fahrzeugtyp möglich.
Elektronische Bedienung mit Smart Chip und Handfunksender.
Besucherparkplätze in der Tiefgarage vorhanden.
2 Schnellladestationen für Elektrofahrzeuge bei Besucherparkplätzen im 2. Untergeschoss.

Treppenhaus

Böden und Treppenstufen mit Feinsteinzeug- oder Steingutplatten belegt.
Wände und Decken gemäss Farbkonzept gestrichen. Staketengeländer aus Metall farbig pulverbeschichtet.

Aufzugsanlagen

Personenaufzug (9 Personen, Nutzlast 675kg) rollstuhltauglich. Ausrüstung mit Nottelefon und modernem Kabinendesign.

Umgebung

Die Umgebungsgestaltung der Liegenschaft besteht aus unterschiedlichen Bereichen, welche auf ästhetischen, ökologischen aber auch funktionalen Gesichtspunkten basieren.
Der Innenhof bietet einen Erholungsbereich für alle Bewohner und Angestellten der Gesamtüberbauung.

Rohbau

Innenwände / Decken

Bodenplatte und Wände im Erdreich aus Stahlbeton.
Betondecke (EG bis Attika), Trittschall- / Wärmedämmung und Unterlagsboden.
Innere Tragstruktur aus Betonstützen, Innenwände als schallisolierte Trockenbau-Ständerwände.

Fassaden

Strassenseitig Fassadenkonstruktion mit Glasfaserzementplatten.
Hofseitig verputzte Aussenwärmedämmung, Deckputz Abrieb 1.5mm.
Oberflächen nach Farb- und Materialkonzept Architekten.

Fenster

Fenster aus Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung.
Wärmeisoliertes Glas und Schalldämmung gemäss den gültigen Vorschriften und Vorgaben Minergiestandard. Öffnungsart mit einem Drehkippschlag pro Raum in allen Wohn- und Schlafräumen.



Kurzbaubeschrieb Mietwohnungen

Sonnenschutz

Senkrechtmarkisen mit Führungsschienen und Stoff bei allen Fenstern.
Senkrechtmarkisen mit Führungsseilen bei den strassenseitigen Balkonen.
Gelenkarmmarkisen bei allen Attika- und Hofwohnungen.
Bedienung generell mit Motorantrieb über Raumtaste gesteuert.

Flachdach über Attikageschoss mit extensiver Begrünung

Flachdach als Warmdachkonstruktion, nicht begehbar.
Vollflächige Dampfbremse einlagig, organische Wärmedämmung, Dachhaut aus wurzelfester Elastomer-Bitumendichtungsbahn, Vegetationsschicht.

Dachaufbau Attikaterrassen über beheizten Räumen

Flachdach als Warmdachkonstruktion, begehbar.
Bereiche Terrassen mit Kunststein- oder Zementplatten nach Farb- und Materialkonzept Architekten.

Balkone und Terrassen

Balkone vom 1. - 4. Obergeschoss mit keramischen Bodenplatten, Glasgeländer aus Verbundsicherheitsglas mit Handlauf aus Metall farbig pulverbeschichtet.
Terrassen Attika mit Kunststein- oder Zementplatten nach Farb- und Materialkonzept Architekten. Staketengeländer aus Metall farbig pulverbeschichtet, Achsabstand 120mm.
Bei den Attika-Wohnungen werden seitlich der Terrassen Pflanztröge aufgestellt, welche Einblicke in die eigene Privatsphäre erschweren.
Alle Balkone und Terrassen vom 1. - 4. Obergeschoss verfügen über einen kleinen Abstellraum mit Türe.

Ausbau

Wohnraum, Küchenbereich und Schlafräume

Wände glatt gespachtelt, weiss gestrichen.
Decken Glattputz weiss gestrichen.
Bodenbelag Parkett Eiche geölt inkl. Sockel.
Moderne Küchen mit hellen Fronten. Küchenabdeckplatte aus Granit. Glasrückwand.
Auszüge und Türen mit Dämpfer. Hochwertige Geräte wie Induktions-Kochfeld und Steamer. Unterbau-Dampfabzug mit Beleuchtung und Aktiv-Kohlefilter (Umluftbetrieb).

Elektroinstallationen

Jede Wohnung verfügt über eine Video-Gegensprechanlage und elektrische Türentriegelung.
Je ein Multimediaanschluss für Telefon, Internet und TV im Wohn- und allen Schlafzimmern.
In sämtlichen Zimmern sind Dreifachsteckdosen, Lichtschalter und ein Leuchtenanschluss in der Decke vorhanden.
Küche mit zusätzlichen Arbeitssteckdosen.
Balkone, Sitzplätze und Terrassen, mit einer Decken- oder Wandleuchte, innerer Lichtschalter und einer Aussensteckdose.

Heizung / Lüftung

Wärmeerzeugung durch Gaskondensations-Heizungsanlage.
Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.
Jede Wohnung verfügt über eine Komfortlüftung.



Kurzbaubeschrieb Mietwohnungen

Sanitäre Einrichtungen

Moderne Sanitärapparate gemäss Standardapparateliste.

Jede Wohnung ist mit Waschautomat und Wäschetrockner ausgerüstet.

Alle Installationen in schallhemmenden Ausführungen.

Schreinerarbeiten

Wohnungstüre mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsschloss.

Jede Wohnung ist mit einer Garderobe offen oder als Schrank ausgestattet.

Vorhangschiene Typ VS 57 auf Glattputzdecke aufgesetzt.

Spezielles

Aus den Plänen oder Beschreibungen dürfen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden.

Bei vorliegender Broschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Mietverträge.